

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

г. Новосибирск

«___» _____ 201__ г.

СТОРОНЫ:

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска Жигульского Георгия Викторовича, действующего на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, именуемая в дальнейшем «Задаткополучатель», с одной стороны, и _____, именуемая в дальнейшем «Задаткодатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в торгах по продаже _____, площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. _____, вносит задаток в сумме _____ (_____) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее _____ 201__.

Реквизиты для перечисления задатка: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3). ИНН 5406102806. КПП 540601001. Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002. КБК 740 000 000 000 000 00 510. Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК, БИК 045004001.

В назначении платежа указать:

«Для участия в торгах _____ (дата торгов), проводимых ДЗиИО по продаже _____ (адрес объекта недвижимости)».

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя в торгах, проводимых Задаткополучателем _____ 201__, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- 4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;
- 4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. _____ 201__;
- 4.3. если торги признаны несостоявшимися;
- 4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в торгах;
- 4.5. если Задаткодатель не признан победителем торгов;
- 4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:

по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения торгов;

по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;

по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании торгов несостоявшимися;

по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в торгах;

по пункту 4.5. – со дня проведения торгов.

5. Задаток не возвращается Задаткодателю в случае его уклонения или отказа от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, при этом право на заключение указанного договора Задаткодатель утрачивает.

6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.

7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50	
Начальник департамента _____ Г. В. Жигульский « » _____ 201__ г.	_____ « » _____ 201__ г.

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов